



SIA „Liepājas autostāvvietas”, Reģ. nr. 40003298707

Peldu iela 5, Liepāja, tel., fakss: 63481075,

e-pasts: birojs@liep-autostavvietas.lv, www.liep-autostavvietas.lv

SIA “Liepājas autostāvvietas”

NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

par 2025. gada 9 mēnešiem
(01.01.2025. – 30.09.2025.)

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATA LIKUMU



SIA "Liepājas autostāvvietas"
Reģ.nr. 40003298707
Peldu iela 5, Liepāja

SATURS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins	3
Bilance	4
Naudas plūsmas pārskats	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	7
Finanšu pārskata pielikums:	8
Vadības ziņojums	18

2025. gada (01.01.- 30.09) starpperiodu pārskats

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2025. gads 9. mēneši EUR	2024.gads 9. mēneši EUR
1. Neto apgrozījums	1	240806	213107
2. Pārdošanas izmaksas	2	-144683	-142263
3. Bruto peļņa vai zaudējumi		96123	70844
5. Administrācijas izmaksas	3	-44326	-38589
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	19519	57498
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	-1785	-2557
13. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		69531	87196
15. Pārējie nodokļi		0	0
18. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		69531	87196

2025. gada (01.01. - 30.09.) starpperiodu pārskats

BILANCE

AKTĪVS	30.09.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
I. Ilgtermiņa ieguldījumi		
I. Nemateriālie ieguldījumi		
2. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		
3. Citi nemateriālie ieguldījumi	0	2617
Nemateriālie ieguldījumi kopā	0	2 617
II. Pamatlīdzekļi		
1 Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	57212	65994
2 Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	27642	27642
3 Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	30137	0
Pamatlīdzekļi kopā	114991	93636
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	0	0
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	114991	96253
II. Apgrozāmie līdzekļi		
I. Krājumi		
1 Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	1456	1849
Krājumi kopā	1456	1849
II. Debitori		
1 Pircēju un pasūtītāju parādi	37802	34335
2 Citi debitori	907	854
3 Uzkrātie ieņēmumi	114	348
4 Nākamo periodu izdevumi	2047	1227
Debitori kopā	40870	36764
III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi		
Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā	0	0
IV. Nauda	198896	179676
Apgrozāmie līdzekļi kopā	241222	218289
Aktīvu kopsumma	356213	314542

2025. gada (01.01.- 30.09) starpperiodu pārskats

BILANCE

PASĪVS	30.09.2025 EUR	31.12.2024 EUR
I. Pašu kapitāls		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	44544	44544
5. Rezerves		
f) pārējās rezerves	1	1
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	204009	130369
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	69531	92050
Pašu kapitāls kopā	318085	266964
II. Uzkrājumi		
Uzkrājumi kopā	0	0
III. Kreditori		
I. Ilgtermiņa kreditori		
Ilgtermiņa kreditori kopā	0	0
II. Īstermiņa kreditori		
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	1310	8651
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	10097	12778
11. Pārējie kreditori	9573	7739
12. Nākamo periodu ieņēmumi	11095	10266
14. Uzkrātās saistības	6053	8144
Īstermiņa kreditori kopā	38128	47578
Kreditori kopā	38128	47578
Pasīvu kopsumma	356213	314542

2025. gada (01.01.- 30.09) starpperiodu pārskats

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

(pēc tiešās metodes)

	Perods 01.01.2025- 30.09.2025	Perods 01.01.2024- 30.09.2024
1 Pamatdarbības naudas plūsma		
1,1 Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	306079	239358
1,2 Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	-235281	-211436
1,3 Pārējās pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi	-293	42115
1,4 Bruto pamatdarbības naudas plūsma		70037
1,5 Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		
Pamatdarbības naudas plūsma	70505	70037
2 Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
2,1 Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-32875	-10327
2,2 Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas		
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-32875	-10327
3 Finansēšanas darbības naudas plūsma		
3,1 Izmaksātas dividendes	-18410	0
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-18410	0
4 Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts		
5 Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	19220	59710
6 Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	179676	99294
7 Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	198896	159004

2025. gada (01.01.- 30.09) starpperiodu pārskats

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	30.09.2025 EUR	31.12.2024 EUR
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	44544	44544
2 Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	0	0
3 Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	0	0
4 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	44544	44544
II. Akciju (daļu) emisijas uzcelojums		
III. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		
IV. Finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerve		
V. Rezerves		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	1	1
2 Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	0	0
3 Rezervju atlikuma pieaugums/samazinājums	0	0
4 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	1	1
VI. Nesadalītā peļņa		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	204009	130369
2 Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	0	0
3 Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums	69531	92050
4 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	273540	222419
VII. Pašu kapitāls		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	266964	174914
2 Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	0	0
3 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	318085	266964

SIA "Liepājas autostāvvietas"
Reģ.nr. 40003298707
Peldu iela 5, Liepāja

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	SIA "Liepājas autostāvvietas"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	40003298707, Liepāja, 1996.gada 20.jūnijs
Juridiskā adrese	Peldu iela 5, Liepāja, LV-3401
Valdes sastāvs	Armīns Robežnieks valdes loceklis
Dalībnieki	Liepājas valstspilsētas pašvaldība 100.00%
Galvenie pamatdarbības veidi	Pārējās transporta palīgdarbības (52.21 NACE 2.red.) (Liepājas ielu saimniecības attīstība, radot dažāda veida autostāvvietu tīklu)
Kapitāla daļu turētāja pārstāvis	Mārtiņš Ābols
Pārskata periods	01.01.2025 - 30.09.2025

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2025 līdz 30.09.2025

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālā banka kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti *euro* saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 400 *euro*. Iegādātie aktīvi zem 400 *euro* tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc *lineārās metodes* attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Patenti, licences un preču zīmes	5 - 10 gadi
Datorprogrammas u.c.	3 - 5 gadi

Pamatlīdzekļi:

Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	3 - 5 gadi
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	2 - 10 gadi

Nolietojumu aprēķina, sākot ar *nākamo* mēnesi pēc nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā. Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Krājumi

Materiāli un iepirtās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām, izmantojot nepārtrauktās inventarizācijas metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta. Materiāli un iepirtās preces, tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc metodes "Pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO) Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādu Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojuma sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Izmaksas, kas veiktas pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas". Ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Izdevumu atzīšana

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka izdevumus atzīst periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas vai samaksas.

Izdevumus veido saimniecisko labumu samazinājums, kas rodas no aktīvu izlietojuma, vērtības samazinājuma, atsavināšanas vai saistību rašanās vai palielinājuma rezultātā un kas samazina pašu kapitālu.

Izdevumus atzīst noteiktajā kārtībā, ja:

- ir noticis resursu izlietojums vai tas ir paredzams;
- izdevumu summu var ticami novērtēt.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli nosaka saskaņā ar Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumu (spēkā ar 01.01.2018.) un Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra noteikumiem Nr.677 "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma normu piemērošanas noteikumi".

Likums paredz nodokļa maksāšanu atlikt līdz brīdim, kad peļņa tiek sadalīta vai citā veidā novirzīta tādiem izdevumiem, kuri nenodrošina nodokļa maksātāja turpmāku attīstību, t.i., nodokļa piemērošana ir pārcelta no peļņas gūšanas brīža uz peļņas sadales brīdi. Tādējādi nodoklis būs jāmaksā neatkarīgi no gada laikā gūto ienākumu apmēra tikai tad, ja nodokļa maksātājs sadalīs peļņu dividendēs vai tām pielīdzinātās izmaksās, veiks ar saimniecisko darbību nesaistītus izdevumus, veiks palielinātus procentu maksājumus, sniegs aizdevumus saistītām personām u.tml.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

1. Neto apgrozījums	2025.gada 9 mēneši	2024. gada 9 mēneši
Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas par autostāvvietu izmantošanu	240806	213107
Kopā	240806	213107

2. Pārdošanas izmaksas	2025.gada 9 mēneši	2024.gada 9 mēneši
Darbinieku atalgojums	69361	64038
Sociālās apdrošināšanas izmaksas, riska nod.	16114	14725
Pamatlīdzekļu un nemat.ieguld. Nolietojums	14136	13435
Tehnikas un teritorijas uzturēšanas izmaksas	7557	8350
Inkasācijas un Mobilo, Europark, Carsleep komisija	19120	20889
Saimnieciskās darbības pārējās izmaksas	1921	1750
Nomas maksa par telpām	2971	2589
Elektroenerģijas izmaksas	1631	1741
Komunālie maksājumi: apkure, kom., apsardze	1675	1714
Remonta materiālu iegāde	2429	4645
Mazvērtīgais un mīksta inventārs	883	1049
Transporta izdevumi	2654	3055
Sakaru izdevumi	2352	2104
Kanc. preces, semināri, komand., vesel. apdrošin.	1879	2179
Kopā	144683	142263

3. Administrācijas izmaksas	2025.gada 9 mēneši	2024.gada 9 mēneši
Administrācijas atalgojums	28833	28615
Administrācijas soc. nodokļa izmaksas	6489	6443
Citas administrācijas izmaksas	9004	3531
Kopā	44326	38589

4. Pārējās saimnieciskās darbības ieņēmumi	2025.gada 9 mēneši	2024.gada 9 mēneši
Pēcapmaksas - Rēķini	15421	52206
Nodarbin. Projekti subsidēta darbavieta	2606	2940
Uzlādes stacijas ieņēmumi	1492	2352
Kopā	19519	57498

5. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	2025.gada 9 mēneši	2024.gada 9 mēneši
Elektroenerģija uzlādes stacijai	1785	2557
Kopā	1785	2557

2025. gada (01.01.- 30.09.) starpperiodu pārskats

Pielikums bilancei

Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas patenti, licences preču zīmes un taml. tiesības	Citi nemateriālie ieguldījumi	Avansa maksāj. par nemat. ieg.	Kopā
legādes vērtība				
31.12.2024	1247	20298		21545
legādāts pārsk.gadā				
Nodots ekspluatācijā				
Pārklasificēts				
Izslēgts				
legādes vērtība				
30.09.2025	1247	20298		21545
Uzkrātais nolietojums				
31.12.2024	1247	17681		18928
Aprēķināts pārsk.gadā		2617		2617
Pārklasificēts				
Pārnests uz apgroz.līdz.				
Izslēgts				
Uzkrātais nolietojums				
30.09.2025	1247	20298		21545
Bilances vērtība				
31.12.2024		2617		2617
Bilances vērtība				
30.09.2025	0	0		0

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Pārējie pamatlīdz. un inventārs	Pamatlīdz. izveidošana	Avansa maksāj. par pamatlīdz.	Kopā pamatlīdzekļi
legādes vērtība				
31.12.2024	260538	27642		288180
legādāts pārsk.gadā	2738		30137	32875
legādes vērtība				
30.09.2025	263276	27642	30137	321055
Uzkrātais nolietojums				
31.12.2024	194546			194546
Aprēķināts pārsk.gadā	11518			11518
Uzkrātais nolietojums				
30.09.2025	206064			206064
Bilances vērtība				
31.12.2024	65994	27642		93636
Bilances vērtība				
30.09.2025	57212	27642	30137	114991

Nodokļu un nodevu saistību kustība 2025. gada 9 mēnešiem

	Atlikums 31.12. 2024	Aprēķināts	Samaksāts	Korekcija	Atlikums 30.09.2025
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	4972	32650	-34092	0	3530
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	2131	8009	-9239	0	901
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	4	32	-32	0	4
PVN	4669	55672	-55531	0	4810
Vieglo transporta līdzekļu nodoklis	1002	279	-429	0	852
Kopā:	12778	96642	-99323	0	10097

Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējas dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Vadības ziņojums

1. Sniegto pakalpojumu apjomi maksas autostāvvietās (Centra zona)

Biļešu automātos apkalpoto klientu skaits 2025. gada 3. ceturksnī, salīdzinot ar iepriekšējiem periodiem, ir samazinājies vidēji par 6% un ir zemākais pēdējo trīs gadu laikā. Klienta skaita samazinājums ir saistīts mobilo maksājumu skaita pieaugumu un skaidrās naudas aprites samazinājumu tirdzniecības automātos, kā arī pakāpenisku pāreju no skaidras naudas uz bezskaidras naudas norēķiniem. Savukārt, mobilo maksājumu izmantošana klientu vidū turpina strauji pieaugt. Pēdējo trīs gadu laikā mobilie maksājumi skaits ir pieaudzis par 69%. Palielinājumu var skaidrot ar to, ka pieaug mobilo viedierīču izmantošana ikdienas norēķinos, kā arī veicot norēķinus par maksas autostāvvietu lietošanu. Pieaugums norāda uz iedzīvotāju digitalizācijas prasmju pieaugumu un ērtākas maksāšanas metodes izvēli. Veicot mobilo maksājumus par maksas autostāvvietu izmantošanu, klients precīzi norēķinās par nostāvēto laiku, tādējādi, nepārmaksā vai arī nenokavē apmaksas laiku. Kā vēl vienu faktoru mobilo maksājumu skaita pieaugumam, var minēt, ka Jūrmalas parka zonā var norēķināties tikai ar mobilajiem viedtālruniem un SMS un tas ir rosinājis klientu vairāk izmantot mobilo maksājumus. 3. ceturksnī, SIA "Liepājas autostāvvietas" piedāvāja trīs mobilo norēķinu veidus: Mobilly, EuroPark app un SMS. Mobilly ir dominējošais norēķinu kanāls starp mobilajiem maksājumu veidiem. Tradicionālie biļešu maksas automāti pamazām zaudē nozīmi, kas nozīmē nepieciešamību vērtēt to uzturēšanas efektivitāti.

2025. gada 3. ceturksnī kopējais apkalpoto īslaicīgo klientu skaits, salīdzinot ar 2024. gada 3. ceturksni ir pieaudzis par 4% jeb 4506 klientiem. Klientu skaita pieaugums pēdējo trīs gadu laikā 3. ceturksnī ir 17,6%, kas norāda uz stabili augošu maksas autostāvvietu izmantošanu Liepājā. Kā papildus iemeslu klientu skaita pieaugumam jeb pieprasījumam pēc maksas autostāvvietām, var norādīt autovadītāju lojalitāti un novērtējumu SIA "Liepājas autostāvvietas" pakalpojuma sniegšanas kvalitātei. Klientu skaita pieaugumu visefektīvāk nodrošina:

ērtība + pieejamība + uzticēšanās.

Ja lietotājam ir viegli, droši un saprotami izmantot stāvvietu (īpaši digitālā veidā), viņš to darīs atkārtoti. Savukārt laba sadarbība ar pašvaldību un uzņēmumiem palīdz noturēt stabilu klientu plūsmu visa gada garumā.

2. Sniegto pakalpojumu apjomi maksas autostāvvietās (Jūrmalas parka zona)

Ar 2024. gada 1. maiju ir izveidota jauna pašvaldības maksas autostāvvietu zona Liepājas pilsētas Jūrmalas parkā – Miķeļa Valtera iela, Liepu iela un Jūrmalas iela (posmā no Liepu ielas līdz izejai uz jūru). Jūrmalas parka zona ir specifiska maksas autostāvvietu teritorija ar sezonālu raksturu, kur klientu plūsma atkarīga no laikapstākļiem un tūrisma aktivitātēm. Salīdzinot ar 2024. gadu, 2025. gada, tās darbības periods ir samazināts par vienu mēnesi un ir no 15. maija līdz 15. septembrim. Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, apkalpoto klientu skaits Jūrmalas parka zonā ir samazinājies par 14% jeb 3010 darījumiem. Samazinājums galvenokārt ir saistīts ar autostāvvietas darbības perioda samazinājumu un laikapstākļu ietekme — vēsāks vai lietaināks jūlijs–septembris samazina pludmales apmeklētību. Diagrammā ir redzams kopējais autostāvvietu lietotāju skaits un lietotāju skaits, kuri izmantojuši iespēju lietot autostāvvietas 30 minūtes bezmaksas. Skaidrojot atspoguļoto informāciju, ir jānorāda, ka ikvienam autostāvvietu lietotājam pirmās 30 minūtes ir bezmaksas. 26% jeb 4800 autovadītāji ir izmantojuši maksas autostāvvietas bezmaksas, neveicot apmaksu. Kopumā autostāvvietu izmantošanas tendence ir pozitīva un maksas autostāvvietas šajā zonā nodrošina vienmērīgu transportlīdzekļu plūsmu pie Jūrmalas parka.

3. Izsniegtie abonementi (gab.)

Izsniegtu abonementu apjomi 2025. gada 3. ceturksnī ir vērojams neliels kritums (-6,3%), taču abonementu skaits joprojām ir būtiski augstāks nekā pirms diviem gadiem (+72%). Samazinājums ir saistīts ar sezonāliem faktoriem. 2024. gadā noticis būtisks abonementu skaita pieaugums (+83,7% salīdzinot ar 2023. gadu). Tas liecina par klientu uzticības pieaugumu un vēlmi izmantot regulāri autostāvvietu pakalpojumus. Abonementu pārdošanas apjomi Liepājas maksas autostāvvietās ir stabilizējušies. Pēc strauja pieauguma 2024. gadā 2025. gadā redzams neliels, bet dabisks kritums. Tas norāda, ka uzņēmums ir sasniegjis stabilu pastāvīgo klientu bāzi, kas nodrošina paredzamus ieņēmumus.

Abonementi ir īpaši nozīmīgi regulāriem lietotājiem (iedzīvotāji, darbinieki, uzņēmumi centrā) un nodrošina finansiālu stabilitāti. Krituma tendence nav negatīva — tā ir dabiskas tirgus līdzsvara pazīme pēc aktīvas izaugsmes fāzes.

4. Apkalpotie elektromobilji (klientu skaits)

No 2023. līdz 2024. gadam noticis būtisks pieaugums — elektroauto uzlāžu skaits pieaudzis par 26,9%. Tas saskan ar kopējo elektrotransporta pieaugumu Latvijā un sabiedrības pāreju uz videi draudzīgākiem transportlīdzekļiem. Pieaugums liecina arī par lietotāju uzticību pieejamajai infrastruktūrai un pakalpojuma kvalitātei. 2025. gadā uzlāžu skaits samazinājās par 15,3%, salīdzinot ar iepriekšējo gadu. Samazinājums ir mērens, tomēr norāda uz iespējamu stagnāciju vai piesātinājumu esošajā kapacitātē. Rezultāts joprojām ir virs 2023. gada līmeņa (+7,4%), kas nozīmē, ka ilgtermiņa tendence ir pozitīva.

5. **Paveiktais un valdes pieņemtie lēmumi:**

- 5.1. Kārtējie maksas autostāvvietu uzturēšanas un apsaimniekošanas darbi.
- 5.2. Biļešu maksas automātu un videonovērošanas sistēmas uzturēšana un apkope.
- 5.3. Noslēgts līgums ar SIA "BISS" par "Autostāvvietu apmaksas automātu un digitālās sistēmas piegādi un uzturēšanu".
- 5.4. Noslēgts līgums ar LIAA par atbalsta saņemšanu digitalizācijas projektam "Autostāvvietu apmaksas automātu un digitālās sistēmas piegāde un uzturēšana".
- 5.5. Uzsākti darbi biļešu maksas automātu nomaiņai.
- 5.6. LMT interneta G5 rūteru nomaiņa, autostāvvietu automātu darbības nodrošināšanai.
- 5.7. Tika pārtraukta sadarbība ar *Carsleep* par maksas autostāvvietu apmaksas kontroles rīka nodrošināšanu un uzturēšanu.
- 5.8. Atkritumu tvertņu demontāža un to restaurācijas darbi.
- 5.9. Komandējumi:
 - 5.9.1. Valde locekļa komandējums 16. jūlijā uz Rīgu, Skanstes iela 50, SIA "BISS" par jaunu biļešu maksas automātu iegādi un uzstādīšanu;
 - 5.9.2. Valde locekļa komandējums 11. augustā uz Rīgu, Skanstes iela 50, SIA "BISS" par jaunu biļešu maksas automātu iegādi un uzstādīšanu;
 - 5.9.3. Valde locekļa komandējums 4. septembrī uz Rīgu, Skanstes iela 50, SIA "BISS" par jaunu biļešu maksas automātu iegādi un uzstādīšanu;
- 5.9.4. Valde locekļa komandējums uz Rumāniju, Baia Mare pilsētu no 16. – 19. septembrim.
- 5.10. Sadarbības veicināšana ar citiem pašvaldības uzņēmumiem uz iestādēm.

13.01.2026.

SIA „Liepājas autostāvvietas”

Valdes loceklis A. Robežnieks

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU